



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-48/2009-719

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, Split, Kopilica 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, OIB: 76689754975, Mravince, Don Petra Peroša 6, 22. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Anti Galiću, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, dosuđuju se za 88.300,00 nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zgr. 303, kuća površine 470 m² i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m², ukupne površine 4350 m², upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj i nekretnina označena kao čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m², upisana u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

II. Nalaže se Anti Galiću, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 88.300,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 15.500,00 eura, dakle iznos od 72.800,00 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455024, a kao podatak drugi (P2) broj 445177. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se Anti Galiću, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako Ante Galić, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist Ante Galića, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbi upisanih pod Z-1868/09, Z-1960/09, Z-2129/09, Z-6/10, Z-81/10, Z-82/10, Z-170/10, Z-2256/12, Z-26993/16, Z-6723/2020, Z-24460/2020, Z-24464/2020 i Z-35278/2022;

- uknjižbi i predbilježbi upisanih pod Z-1288/06, Z-1613/09, Z-1867/09 i Z-33532/2017.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 3. veljače 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMS d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

2. Rješenjem poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 21. studenog 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 17. svibnja 2024. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine, a koji je 20. svibnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 45502 (listovi 4175 do 4186 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 26330) započela 22. veljače 2024. u 15:00:00.000 sati te da je završila 16. svibnja 2024. u 13:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 2. svibnja 2024. u 14:00:00.000 sati, završetak nadmetanja bio je 16. svibnja 2024. u 13:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 16. svibnja 2024 u 14:22:28.324 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je dvoje ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 115.500,00 eura, da je dano ukupno 9 valjanih ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dao Ante Galić u 88.300,00 eura (ponuda predana 16. svibnja 2024. u 14:12:28.324 sati), dok je drugu najvišu ponudu dalo trgovačko društvo GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. u iznosu od 86.950,00 eura (ponuda predana 16. svibnja 2024. u 14:08:59.493 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Ante Galić dao najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 88.300,00 eura.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. svibnja 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- kupac Ante Galić, po odvj. Tomislavu Krki, OD Krka & Krka, Split, Starčevićeva 13
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-23303**

Kontrolni broj: **0844d-7698b-c0d03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.